

# Centrumkwadraat voorheen Spoorzone

Spoorzone wordt Centrumkwadraat. De nieuwe naam voor de totale gebiedsontwikkeling rondom en ten noorden van het station. Die meer recht doet aan de ambities van onze stad: Vernieuwen van het centrum, vergroten van de kwaliteit, vasthouden van talent.

## Wat is er al gebeurd

### Boddenkamp

**Toevoeging woningen.** Lasonderdriehoek, 21 kleine studentenappartementen, 9 luxe stadswoningen, 7 huurappartementen. **Gereed voorjaar 2020**



### Deta Kerk

14 luxe grondgebonden woningen.  
Huur vanaf 1200 euro. **Gereed januari 2020**

### Stadszeggelt Nijhuis Bouw

8 Stadsvilla's, 6 loftwoningen en 11 appartementen

### Herinrichting Raiffeisenstraat

**Gereed dec 2019**

### Sloop Molenstraat 74

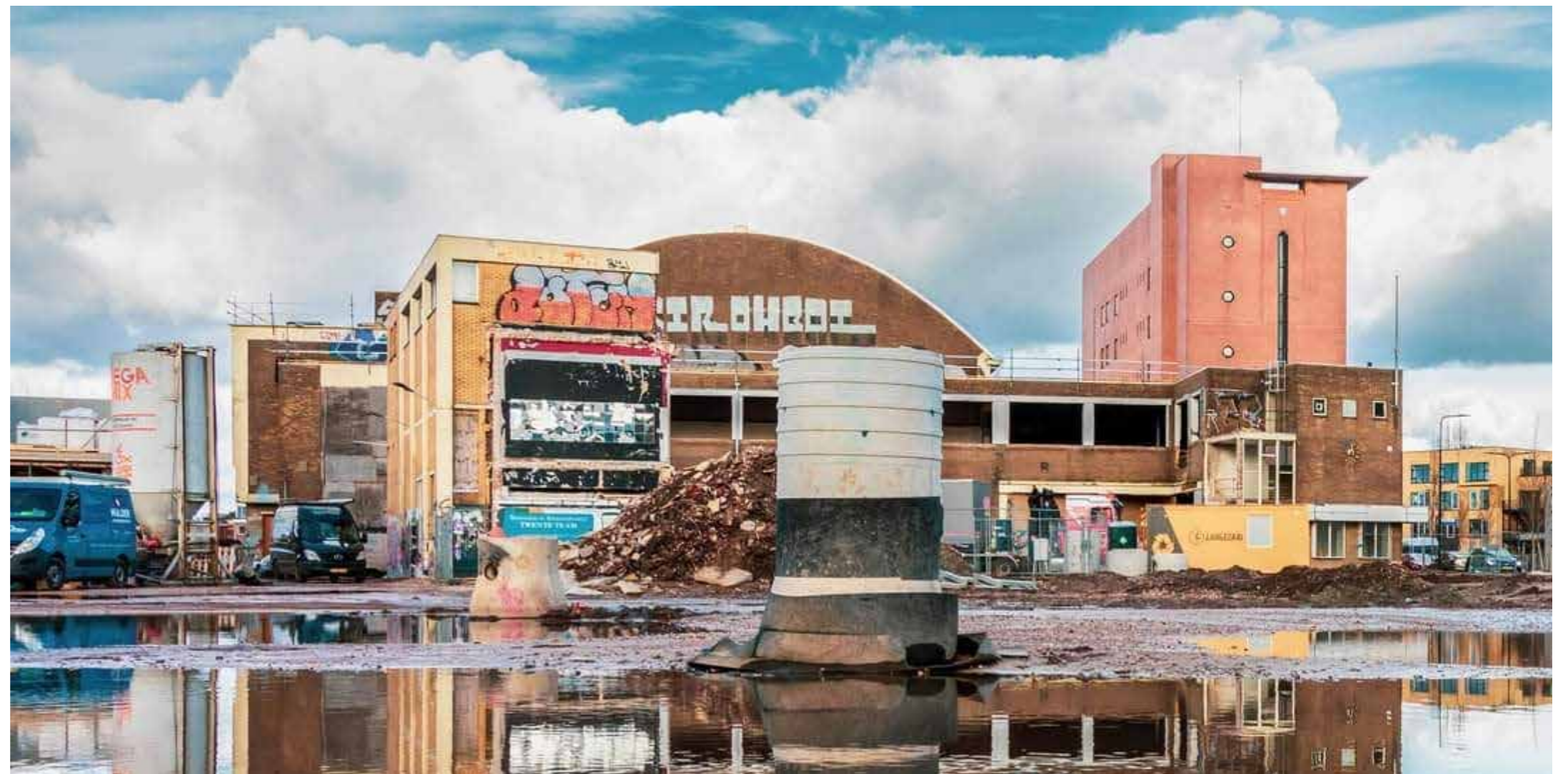
**Afgerond**, wordt nog ingezaaid met een Bloemenmengsel. De wand waar de belending heeft gezeten wordt verfraaid met een painting van Centrumkwadraat.



# Wat is er in uitvoering

## Ontwikkelingen Coberco Melkhal

- 40 woningen in aanbouw. 90% **gereed eind dit jaar**. **Begin 2021 Woonrijp.**
- Herontwikkeling Melkhal. Vergunning supermarkt verleend. Horeca beneden, boven kantoren IAA. Bream gecertificeerd. Dak is inmiddels gereconstrueerd. **Gereed begin 2021.**
- Melkontvangsthuisje wordt getransformeerd naar woning. Aandacht voor Cultuurhistorie. **Werkzaamheden gestart. Gereed begin 2021**
- Hotel, aanvang bouw rond de zomer. 26 Kamers. **Gereed halverwege 2021**
- Kottendijk, 40 appartementen. **Ontwerpfase.**



## Aldi Deurningerstraat

- Momenteel wordt nieuwe locatie gebouwd in Schuttersveld. **Verhuizing week 18. Sloop oude pand start in april.**
- DO woningen gereed voor zomer, dan start ook de verkoop. Start bouw wanneer 70% woningen is verkocht.
- Busbaan wordt verplaatst, zit nu nog een slinger in, zodat dit **1** rechte lijn wordt. Veel aandacht voor groen in de openbare ruimte.

# Arkepan

→ Mix van Woningen: grondgebonden, appartementen en penthouses Huur tussen 1000 en 2000 euro. **Verhuur gestart.**



# Molenstraat

→ Gereed Fase **november 2021.**  
→ Groenvakken **voorjaar 2022.**



# Particulier opdrachtgeverschap In 't Zeggelt

→ 5 woningen zijn **gereed**  
→ 4 woningen zijn **in aanbouw**  
→ 13 kavels zijn onder optie (waarvan overgrote deel in verlengde / betaalde reservering) geen kavels meer beschikbaar.  
→ Start verkoop zuidelijk deel **rond de zomer.**

# Bruningmeyer

→ Mix van huur en koop. Bouw is gestart. Oplevering van 45 appartementen **november 2021**.



## Niermansgang 9

→ Cultuurhistorische waarde, wordt in ere hersteld.  
Toevoeging 1 verdieping, 3 appartementen  
middensegment. **Start zomer.**

In uitvoering

Centrumkwadraat

# Wat staat er op de planning Fase 1 komende 5 jaar

## Herinrichting Stationsplein

→ Deuningestraat en Wenninkgaarde.  
Vorbereidingskrediet aanvraag in **juni 2021** naar  
de Raad.



# Sloop en herontwikkeling Ricoh Pand stationsplein

→ 150 appartementen. Boven **Socilae huur grens**.  
Vasthouden van **Talent**, HBO WO.



## Brammelerdwarstraat

→ Mix van grondgebonden woningen en appartementen.

## Performance Factory

→ **op** parkeerterrein Pollaroid.  
→ 200 sociale huur appartementen.

# Molenstraat zuidzijde (naast stadskantoor)

→



## Pakhuiskwartier

→



## Brandweerlocatie

→ Verkenning parkeren.

# Wat staat er op de planning Fase 2 over 5 tot 10 jaar



Driehoek noord



Noordzijde station



Parkeergarage  
Busplein

